

# **Отчет директора ГБУ «Жилищник района Кунцево» А.С. Губанова о работе учреждения в 2019 году**

Основным видом деятельности ГБУ «Жилищник района Кунцево» является управление жилищным фондом.

Поддерживать повседневное работоспособное состояние всех технических систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

В районе Кунцево расположены – 14 ОДС (объединённых диспетчерских служб), распределенных, следующим образом по мастерским участкам:

- мастерский участок № 1 - 1,2,3,14 ОДС
- мастерский участок № 2 - 4 ОДС
- мастерский участок № 3 - 5 ОДС
- мастерский участок № 4- 6,7 ОДС
- мастерский участок №5 – 8,9 ОДС
- мастерский участок № 6 - 11 ОДС
- мастерский участок № 7 - 12 ОДС
- мастерский участок № 8 – 13 ОДС,

которые осуществляют, непрерывный круглосуточный контроль и координацию по обслуживанию МКД и дворовой территории района Кунцево.

В 2019 году ГБУ Жилищник Кунцево проведена следующая работа:

## **1. РАБОТА ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД**

На конец года в управлении и техническом обслуживании ГБУ Жилищника находилось **372 многоквартирных дома**. Дома, находящиеся в нашем управлении, включают в себя **1217 подъездов и 38070 квартир, из них 6 строений снесены**.

В весенне-летний период 2019 года, по МКД района проведен весь комплекс регламентных работ. Выполнен ремонт кровли домов, цоколей, ремонт фасадов, мытье фасадов и цоколей, ремонт водосточных труб, приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов согласно утвержденного Плана-графика по подготовке жилищного фонда Западного административного округа города Москвы к весенне-летнему периоду 2019 года.

Проведены большие работы по ремонту 203 подъезда.

В текущем году 2020 году такой ремонт будет проведен еще в 195 подъездах.

Кроме, того в жилых корпусах, во всех подъездах проведены сезонные работы по окраске входных групп, перил, щитков, мусоростволов, переходных и прихожих дверей.

Кроме того, специалистами ГБУ «Жилищник района Кунцево» ведется контроль за своевременным устранением нарушений порядка эксплуатации следующего инженерного оборудования:

- лифтов, системы ДУ ППА, подъемных платформ для инвалидов;
- систем отопления и горячего водоснабжения;
- систем холодного водоснабжения и водоотведения;
- электрооборудования жилых домов, дежурного освещения лестничных клеток, подъездов и дворовых территорий;
- запирающих устройств в жилых домах;
- работоспособность общедомовых приборов учета водоснабжения и теплоснабжения. В случае некорректных показаний приборов учета незамедлительно принимались меры по вызову представителей организации, обслуживающей общедомовые приборы учета, на предмет обследования, выявления и устранения неисправностей.

- на коммерческий учет в 2019 году был сдан 22 ОДПУ по ГВС и ХВС.

В 2019 году установлены 2 подъемные платформы для маломобильных населения по адресам: ул. Кунцевская д.8 к.1, под.1, Рублевское шоссе д.18 к.1 под.12.

В 8-ми МКД заменены 26 лифтов и введены в эксплуатацию представителями МТУ Ростехнадзора.

В 18-ти МКД отремонтирована система электроснабжения.

## 2.

## БЕЗОПАСНОСТЬ МКД

По-прежнему, высокий процент – **составляет курение дома** и в подъездах. Для снижения рисков возникновения пожаров:

- проверено 100% домов на предмет пожарной безопасности. Выявленные недостатки оперативно устранились;
- проводятся беседы с жильцами по запрещению захламления мест общего пользования и запрете курения.
- за прошлый год **рассмотрено 68 обращений граждан** о захламлении мест общего пользования. По всем адресам, указанным в обращениях наведен порядок.

Проводится комплекс других мероприятий, на которых я не останавливаюсь в целях экономии времени, но могу сообщить, что все возникающие проблемные вопросы оперативно решаются в рабочем порядке.

И еще одна важная информация, касающаяся жилого сектора, которую я хотел бы довести депутатам и жителям.

ГБУ «Жилищник района Кунцево» в 2019 г., выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам: ул. Ватути-

на д. 6 и Ватутина д.14 к.2. Работы завершены в соответствии с графиками производства работ. Применяемые материалы соответствуют проектной документации. Качество выполненных работ соответствует нормативным документам. Все системы Фондом капитального ремонта оплачены.

**Ватутина д.6 – 4 системы на общую сумму 7 171 864,75 руб., с НДС.**

Системы:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения - 1 454 595,46;
- ремонт фасада – 2 878 768,73;
- ремонт крыши – 1 521 654,24;
- ремонт подъезда - 1 316 846,32;

**Ватутина д. 14 к. 2 – 10 систем на общую сумму 11 052 385,11 руб., с НДС.**

Системы:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) - 394 164,38 руб., с НДС;
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – 380 699,58 руб., с НДС;
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) - 613 379,,32 руб., с НДС;
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) – 691 977,96 руб., с НДС;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) – 165 387,52 руб., с НДС;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) – 2 405 689,55 руб., с НДС;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) – 779 967,52 руб., с НДС;
- ремонт фасада – 3 290 629,12 руб., с НДС;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу – 675 008,66 руб., с НДС;
- ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния – 1 655 481,50 руб., с НДС.

**Реновация – охранно-поддерживающий ремонт.**

Работы завершены в соответствии с графиками производства работ. Применяемые материалы соответствуют сметной документации. Качество выполненных работ соответствует нормативным документам. Все системы оплачены.

Количество многоквартирных домов 29.

Количество систем – 71.

Ремонт выполнен на общую сумму – 55 766 514,3 руб., с НДС.

**1.Бобруйская д.6 к.1 – 1 446 822,5 руб., с НДС.**

- система теплоснабжения (магистрали) – 945 592,96 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 270 577,69 руб., с НДС;
- система водоотведения и канализации (магистрали) – 230 651,85 руб., с НДС .

**2.Бобруйская д.20 - 1 653 698,94 руб., с НДС.**

- система горячего водоснабжения – 918 986,58 руб.

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 734 712,36 руб., с НДС.

**3.Боженко д. 5 к. 1 – 1 661 224,57 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 291 763,89 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 369 460,68 руб., с НДС;

**4.Боженко д.7 к.1 – 1 207 346,76 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 938 755,01 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 268 591,75 руб., с НДС;

**5.Боженко д.7 к.2 – 1 157 647,25 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 930 716,38 руб., с НДС;

- система водоотведения и канализации (магистрали) – 226 930,87 руб., с НДС ;

**6.Боженко д.7 к.3 – 1 948 664,69 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 273 958,18 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 364 082,17 руб., с НДС;

- система водоотведения и канализации (магистрали) – 310 624,34 руб., с НДС ;

**7.Боженко д.10 к.1- 4 370 501,47 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 140 716,21 руб., с НДС;

- ремонт системы фасада – 2 404 637,36 руб., с НДС;

- ремонт системы балконов -498 895,06 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 326 252,84 руб., с НДС;

**8.Боженко д.10 к.2 – 1 599 242,73 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 243 541,15 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 355 701,58 руб., с НДС;

**9.Боженко д.10 к.3 – 1 014 484,37 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 014 484,37 руб., с НДС;

**10.Боженко д.11 к.1- 1 224 995,59 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 952 441,25 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 272 554,34 руб., с НДС;

**11.Боженко д.11 к.2 – 1 647 065,58 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 280 770,92 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 366 294,66 руб., с НДС;

**12.Боженко д.12 к.1 – 1 463 372,78 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 137 939,84 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 325 432,98 руб., с НДС;

**13.Боженко д.12 к.2 – 1 543 073,18 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 1 199 778,38 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 343 294,80 руб., с НДС;

**14.Боженко д.14 к.1 – 5 697 663,07 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 2 190 950,60 руб., с НДС;

- ремонт системы фасада – 2 404 637,36 руб., с НДС;

- ремонт системы балконов – 475 386,47 руб., с НДС;

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 626 688,64 руб., с НДС;
- 15.Боженко д.14 к.2 – 1 327 187,93 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 867 602,30 руб., с НДС;
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 248 051,05 руб., с НДС;
- система водоотведения и канализации (магистрали) – 211 534,58 руб., с НДС ;
- 16.Боженко д.14 к.3 – 3 054 762,30 руб., с НДС;**
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 269 815,70 руб., с НДС;
- ремонт системы фасада – 2 404 637,36 руб., с НДС;
- ремонт системы балконов – 380 309,24 руб., с НДС;
- 17.Молодогвардейская д.25 к.2 - 897 670,74 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 897 670,74 руб., с НДС;
- 18.Молодогвардейская д.33 к.1- 872 055,72 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 678 037,75 руб., с НДС;
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 194 017,97 руб., с НДС;
- 19.Молодогвардейская д.35 к.2 – 1 002 229,65 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 566 650,60 руб., с НДС;
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 162 202,13 руб., с НДС;
- система электроснабжения – 273 376,92 руб., с НДС.
- 20.Молодогвардейская д.55 – 1 228 579,31 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 955 406,09 руб., с НДС;
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 273 173,22 руб., с НДС;
- 21.Оршанская д.6 – 3 246 517,24 руб., с НДС;**
- система горячего водоснабжения (магистрали) – 461 570,64 руб., с НДС;
- ремонт системы фасада – 2 404 637,36 руб., с НДС;
- ремонт системы балконов – 380 309,24 руб., с НДС;
- 22.Оршанская д.8 к.1- 4 740 229,40 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 1 276 666,36 руб., с НДС;
- ремонт системы кровли - 678 615,44 руб., с НДС
- ремонт системы фасада – 2 404 637,36 руб., с НДС;
- ремонт системы балконов – 380 309,24 руб., с НДС;
- 23.Партизанская д.18 к.2 – 1 676 533,41 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 875 840,41 руб., с НДС;
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 250 362,74 руб., с НДС;
- система электроснабжения – 550 330,26 руб., с НДС.
- 24.Партизанская д.35 к.2 – 2 020 789,33 руб., с НДС;**
- система теплоснабжения (магистрали) – 1 342 173,89 руб., с НДС;
- ремонт системы кровли - 678 615,44 руб., с НДС
- 25.Ярцевская д.7 – 4 286 810,23 руб., с НДС;**
- ремонт системы кровли - 2 404 947,22 руб., с НДС;
- система теплоснабжения (магистрали) – 1 229 979,26 руб., с НДС;
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 351 915,11 руб., с НДС;
- система водоотведения и канализации (магистрали) – 299 968,64 руб., с НДС ;
- 26.Ярцевская д.9 - 231 267,41 руб., с НДС ;**
- система водоотведения и канализации (магистрали) – 231 267,41 руб., с НДС ;

**27.Ярцевская д.13 – 1 465 826,65 руб., с НДС;**

- система теплоснабжения (магистрали) – 958 188,08 руб., с НДС;
- система водоотведения и канализации (магистрали) – 233 596,07 руб., с НДС ;
- система холодного водоснабжения (магистрали) – 274 042,50 руб., с НДС;

**28.Ярцевская д.23 - 392 349,22 руб., с НДС ;**

- система водоотведения и канализации (магистрали) – 392 349,22 руб., с НДС ;

**29.Ярцевская д.25 – 1 687 993,24 руб., с НДС;**

- система холодного водоснабжения (магистрали) – 466 415,84руб., с НДС;
- система водоотведения и канализации (магистрали) – 397 562,85 руб., с НДС ;
- ремонт системы кровли - 824 014,55 руб., с НДС;

## **О выполнении программ благоустройства на дворовых территориях района Кунцево**

На ГБУ «Жилищник района Кунцево» возложена задача по поддержанию всей инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это 385 дворовых территорий общей площадью 2956038 тыс.кв.м. и 41 объект ОДХ – 413 792 тыс.кв.м.

Работы по содержанию, текущему ремонту и работы по благоустройству на дворовых территориях района в 2019 году выполнялись силами ГБУ «Жилищник района Кунцево», а именно:

1. В соответствии с решением Совета депутатов № 39-7.СД МОК/19, в 2019 году ГБУ «Жилищник района Кунцево» выполнены работы по реконструкции 37 контейнерных площадок. В соответствии с распоряжением Префектуры ЗАО, также в 2019 году ГБУ «Жилищник района Кунцево» выполнены работы по реконструкции 38 контейнерных площадок. Итог: всего в районе реконструированы 75 контейнерных площадок.
2. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 734-ПП от 18.06.2019 года «О переходе на раздельный сбор мусора» ГБУ «Жилищник района Кунцево» выполнена работа по оповещению населения о переходе на раздельный сбор мусора путем расклейивания объявлений и раздачи листовок по почтовым ящикам. Также проведена работа по брендированию подведомственных 174 контейнерных площадок.
3. По программе «Мой район» силами ГБУ «Жилищник района Кунцево» выполнено комплексное благоустройство дворовой территории по адресу ул. 2-я Новорублевская д. 6, д. 8, д. 15 корп.2. Выполнено устройство пешеходно-тропиночной сети с устройством опор освещения, благоустроена детская и спортивная площадка, отремонтировано асфальтобетонное покрытие на проездах с заменой бортового камня.

4. По программе стимулирования управы района Кунцево силами ГБУ «Жилищник района Кунцево» выполнено благоустройство 49 дворовых территорий: благоустроены детские, спортивные площадки, установлены новые современные МАФ, произведена посадка деревьев и кустарников.
  1. ул. Маршала Тимошенко, д. 4
  2. ул. Ивана Франко, д.22 к.1
  3. ул. Коцюбинского, д. 10
  4. ул. Партизанская, д. 53
  5. ул. Партизанская, д. 51 к.1, 51 к.2
  6. ул. Молодогвардейская, д.1 к.2
  7. ул. Молдавская, д.6
  8. ул. Молдавская, д.8
  9. ул. Молдавская, д.2 к.2
  - 10.ул. Молодогвардейская, д.5
  - 11.ул. Ивана Франко, д. 32, корп. 1
  - 12.ул. Молодогвардейская, д.1 к.1
  - 13.ул. Ельинская д. 13
  - 14.ул. Ельинская д. 15
  - 15.ул. Ельинская д. 17
  - 16.ул. Ельинская д. 19
  - 17.ул. Оршанская, д. 9
  - 18.ул. Маршала Тимошенко, д.36
  - 19.Обводное шоссе д. 10, 5, 7
  - 20.ул. Маршала Тимошенко д. 6
  - 21.ул. Академика Павлова, д. 5 корп. 2
  - 22.ул. Ельинская д. 6

- 23.ул. Истринская д. 8 корп. 3
- 24.ул. Кунцевская д. 17
- 25.ул. Ярцевская д. 32
- 26.ул. Ярцевская д. 28
- 27.ул. Полоцкая д. 8
- 28.ул. Василия Ботылева д. 19, 21, 23
- 29.Обводное шоссе, д. 4
- 30.ул. Маршала Тимошенко, д.7, 9
- 31.ул. Ярцевская д. 27к.2
- 32.ул. Ивана Франко д. 26 корп. 1
- 33.ул. Молдавская, д.2 к.1
- 34.ул. Академика Павлова, д. 14, 16
- 35.ул. Партизанская, д. 49 к.1, 49 к.2, 49 к.3
- 36.Рублевское шоссе, д. 127
- 37.ул. Академика Павлова, д. 27, к. 1
- 38.ул. Академика Павлова, д. 27, к. 2
- 39.ул. Академика Павлова, д. 27, к. 3
- 40.ул. Академика Павлова, д. 27, к. 4
- 41.ул. Маршала Тимошенко, д. 44, 46
- 42.ул. Василия Ботылева, д. 2
- 43.ул. Василия Ботылева, д. 4
- 44.ул. Василия Ботылева, д. 6
- 45.ул. Василия Ботылева, д. 8
- 46.Обводное шоссе, д. 1, 2, 3
- 47.Обводное шоссе, д. 6

48.Обводное шоссе, д. 9

49.ул. Молодогвардейская, д. 3

5. По поручению Префектуры ЗАО силами ГБУ «Жилищник района Кунцево» также были благоустроены 5 дворовых территории, переданные в 2019 году от ГБУ «ЭВАЖД». Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, устройству резинового покрытия на детских площадках, установлены новые современные МАФ.

1. ул. Молодогвардейская д. 2

2. ул. Молодогвардейская д. 4

3. ул. Молодогвардейская д. 6

4. ул. Молодогвардейская д. 8

5. ул. Боженко д. 7 корп. 1

6. Также в 2019 году проводились работы по благоустройству территорий образовательных учреждений и детских садов. С 1.06.2019 по 10.08.2019 года работы проводились по адресам:

1. ГБОУ «Школа № 64» по адресу ул. Ельинская д. 7к2

2. ГБОУ «Школа № 887» по адресу ул. Молдавская д. 10

3. ГБОУ «Школа № 1130» по адресу ул. Новорублевская д. 1

В 2019 году по программе «Мой район» благоустроены 5 территорий:

1. ул. Истринская, проведено озеленение территории вдоль улицы, высажено 100 лип;
2. спуск к р. Москва в Рублево, благоустроена пешеходная зона с установкой опор освещения; восстановлена пляжная зона, с установкой скамеек и спортивных тренажеров; высажено 20 ив; установлен шлагбаум;
3. ул. Ярцевская д. 27к3, установлена новая детская площадка, с резиновым покрытием и установкой новых современных МАФ;
4. Рублевское шоссе д. 93к1, благоустроена пешеходно-тропиночная сеть с установкой опор освещения; благоустроена зона отдыха с установкой статуи и скамеек;

5. Рублевское шоссе д. 97к2, благоустроена парковка для автотранспорта жителей близлежащих домов.

В 2019 году также проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия и замене бортового камня на 99 дворовых территориях по программе «Большие карты».

Дополнительно в 2019 году в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа района Кунцево № 39-8.СД МОК/19 было установлено 51 опора освещения на 15 дворовых территориях, на детских и спортивных площадках.

Также ГБУ «Жилищник района Кунцево» в 2019 году в рабочем порядке проводилось обследование зеленых насаждений. На основании разрешительных документов (порубочный билет, предписание) получаемых от Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы выполняются работы по омолаживающей обрезке (кронирование), спилу сухостойных и аварийных деревьев. За 2019 год на дворовых территориях по 146 адресам вырублено сухостойных и аварийных деревьев в количестве 423 штук.

### **3.ДОРОЖНАЯ ТЕХНИКА**

Уборка объекта дорожного хозяйства осуществляется согласно Постановлению Правительства Москвы от 16.12.2014 года №762-ПП «Об утверждении Требований к санитарно -техническому содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы и Порядка выполнения работ по капитальному ремонту, текущему ремонту, разметке и содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы».

Уборка территорий района Кунцево выполняется в соответствии с регламентами и технологическими картами на работы по механизированной и ручной уборке проездов и дворовых территорий в зимний и летний периоды.

ГБУ «Жилищник района Кунцево» ежедневно выполняется комплекс мероприятий, направленных на поддержание улично-дорожной сети в надлежащем санитарном состоянии с привлечением необходимой техники и рабочих ручной уборки.

Механизированная уборка объектов дорожного хозяйства в зимний период осуществляется с применением специализированной уборочной техники.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся в сроки, определенные Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы.

#### **На обслуживании ГБУ Участка №9 (ОДХ) состоит:**

- 41 объектов дорожного хозяйства общей площадью – 413 792 м<sup>2</sup>,  
Из них: 3 категории – 35 улиц. Общей площадью: 400 207,30 м<sup>2</sup>.

5 категория – 6 улиц. Общей площадью: 13 584,70 м<sup>2</sup>.  
- 47 объектов зеленого хозяйства общей площадью – 527 883,97 м<sup>2</sup>,

## **Объекты ОДХ.**

Сотрудники ОДХ совместно с АВД города Москвы провели согласование и технический надзор по текущему ремонту: ул. Коцюбинского; ул. Оршанская; ул. 3-я Мякининская, по всей протяженности, общей площадью- 28 061,20 м<sup>2</sup>. В рамках программы «от дома до дома» по ул. Академика Павлова, а так же ул. Кунцевская по программе «ликвидация подтоплений» был согласован и проведен ремонт.

В рамках реализации программы «Безопасности дорожного движения» были проведены подготовительные работы на ул. Истринская для организации нерегулируемого пешеходного перехода.

В 2019 году на целевое финансирование провели актуализацию (паспортизацию) 21 объектов дорожного хозяйства.

Силами сотрудников участка №9 выполняются работы по устранению нарушений выявленных на бесхозных территорий , проведение ямочного ремонта АБП покрытия, восстановление, а так же установка бортового камня.

## **Объекты зеленого хозяйства.**

За 2019 год сотрудниками участка №9 были проведены:

- Удаление 46 аварийных/сухостойных деревьев.
- Ремонт МАФ и урн.
- Покос газонов, удаление опавшей листвы, сбор бросового мусора, распил упавших деревьев, уход за зелеными насаждениями и посадки цветов.

## **4. КАДРОВАЯ РАБОТА, ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСЗАКУПОК, УЧАСТИЕ В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ, ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ**

### **О кадровой работе**

В 2019 году кадровая работа была направлена на сохранения имеющихся квалифицированных сотрудников и подбор квалифицированного персонала обеспечивающих качественную работу учреждения при реализации функций по оказанию услуг населению, благоустройству и управлению многоквартирными домами.

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 1359 человек, что полностью отвечает потребностям учреждения. Учреждение осуществляет мероприятия по поддержания уровня компетентности сотрудников.

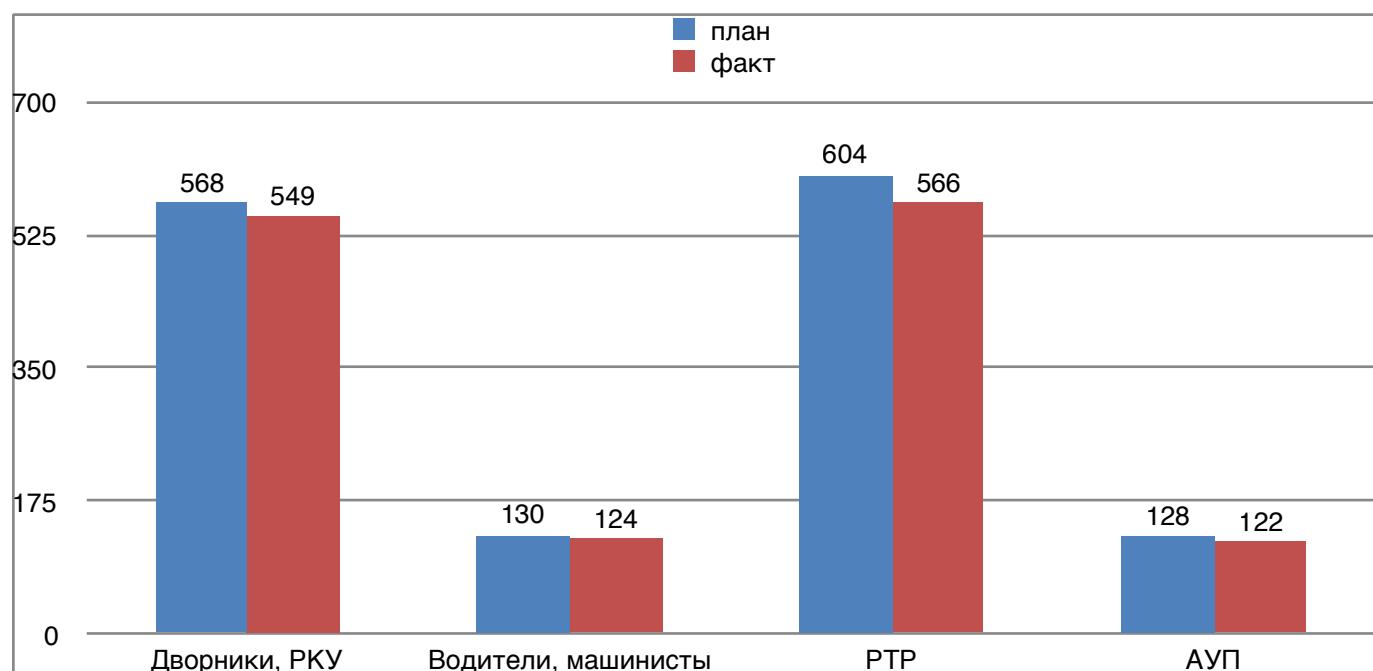
В 2019 году было обучено 292 сотрудника, в том числе 30 руководителей прошли

обучение на курсах повышения квалификации по таким направлениям как охрана труда, пожарно-технический минимум, электробезопасность. В наступающем году мы планируем обучить не менее 300 сотрудников. Необходимо отметить, что мы участвуем в городской программе по квотированию рабочих мест для молодых специалистов и инвалидов, трудоустраивая лиц, относящихся к указанным категориям.

В учреждении помимо граждан Российской Федерации работают граждане иностранных государств.

Их численность составляет 659 человек, из которых 541 человек осуществляют свою трудовую деятельность на основании патента; 118 граждан государств членов Таможенного союза ЕАЭС (разрешение на работу или патент таким лицам в силу закона не требуется). В основном данные лица занимают должности дворников и рабочих по комплексной уборке. Механизм оформления трудовых отношений с гражданами иностранных государств четко отработан и трудностей у кадровой службы не вызывает.

Штатная структура ГБУ «Жилищник района Кунцево» достаточно сбалансирована, основная доля численности персонала приходится на рабочих текущего ремонта и рабочих по содержанию МКД, благоустройству территорий. Заполненность планируемой штатной численности персонала более 95% .



### **Работа с должниками по оплате за ЖКУ и участие в гражданском судопроизводстве**

В 2019 году ГБУ «Жилищник района Кунцево» активно вело работу по снижению задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, которая включала в себе такие мероприятия как:

- автообзвон должников с помощью системы автоинформирования;
- размещение объявлений о должниках на входных группах в подъезды;
- доставка уведомлений о наличии задолженности в почтовые ящики;
- информирование населения о возможности заключения соглашений о реструктуризации задолженности;
- ограничение предоставления коммунальных услуг;
- судебно-исковая работа;
- взаимодействие со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства, в том числе совместные обходы должников с целью описи, ареста и последующей реализации имущества в счет погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

В рамках проведения судебно-исковой работы специалисты ГБУ «Жилищник района Кунцево» подготавливают и направляют в судебные органы исковые заявления и заявления о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности. За 2019 год было подано 1326 таких заявлений на сумму 106 598,6 млн.руб.

Полученные на основании судебных решений исполнительные документы предъявляются для принудительного взыскания в службу судебных приставов (за 2019г. на исполнение переданы – 384 на сумму 21 639,9 млн.руб.), а также непосредственно в Сбербанк (на исполнение переданы – 423 на сумму 25 058,2 млн.руб.).

В рамках исполнительного производства судебными приставами-исполнителями производится:

- арест денежных средств, находящихся на счетах должников в банках;
- запрет регистрационных действий с имуществом;
- ограничение выезда за пределы РФ;
- наложение ареста на движимое имущество;
- изъятие транспортных средств;
- иные мероприятия.

ГБУ «Жилищник района Кунцево» идет навстречу жителям, не имеющим возможности единовременно погасить имеющуюся задолженность по оплате ЖКУ, и предоставляет им возможность заключить соглашение о рассрочке погашения долга. За 2019г., таким образом, было заключено 387 соглашений на общую сумму 37 846,75 млн.руб., из них 149 на сумму 11 895,7 млн.руб. полностью оплачены.

Также необходимо отметить, что наиболее эффективной мерой, направленной на снижение задолженности, является ограничение предоставления коммунальных услуг. За 2019г. оплата по адресам, по которым была применена такая мера, составила 38 965,7 млн.руб.

Подводя итог работы по данному направлению за 2019 год хотелось бы отметить, что произошло существенное снижение задолженности по сравнению с прошлым годом, а именно на 38,10 млн.руб., что позволило району Кунцево выйти на 1 место по динамике снижения задолженности в Западном округе.

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТОВ

Для ГБУ «Жилищник района Кунцево» на 2019 год было утверждено государственное задание в сумме 857 566 559,31 рублей, в рамках которого выполнялись следующие государственные работы:

1. Содержание и текущий ремонт дворовых территорий площадью 2394445,53 кв. м на сумму 269 407 829,95 рублей.

2. Содержание произведений монументального искусства в количестве 2 шт. на сумму 96 276,00 рублей.

3. Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы общей площадью 34465,0 кв. м - три школы по адресам: Новорублевская ул. д.1, № 1130; Молдавская ул. д.10, № 887; Ельинская ул. д.7 к.2, № 64, на сумму 24 564 856,38 рублей.

4. Благоустройство дворовых территорий:

- благоустройство дворовых территорий в рамках средств СТУР: установка МАФ, спортивного и игрового оборудования на 79 объектах на сумму 212 134 900,00 рублей;

- благоустройство дворовых территорий: ремонт АБП 45 объектов+ 3 объекта (ЭВЖД) на сумму 66 987 320,00 рублей;

- благоустройство дворовых территорий в рамках программы «Мой район»: ремонт АБП- 59 объектов, обустройство контейнерных площадок - 38 объектов, благоустройство территории у Храма на ул. Полоцкая д.16, на сумму 69 586 499,47 рублей;

- обустройство площадки для дрессировки собак в количестве 1 ед. на сумму 250 000 рублей;

- благоустройство иных объектов благоустройства: озеленение Истринской ул., благоустройство сквера на 2-ая Новорублевская ул. д.6-8, благоустройство дворовых территорий (резерв) в количестве 7объектов, на сумму 32 413 250,48 рублей.

5. Содержание ОДХ площадью 404864,2 кв.м на сумму 75 595 128,87 рублей

6. Обеспечение эксплуатации и функционирования диспетчерских служб в количестве 14 ОДС на сумму 31 246 076,07 рублей;

7. Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования ОДС в количестве 24600 ед. на сумму 24 165 071,25 рублей;

8. Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности в количестве 68 ед. (платформ) на сумму 7 766 309,25 рублей;

9. Содержание объектов озеленения площадью 570575,81 кв.м. на сумму

31 957 616,27 рублей

10. Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов в объеме 2 ед. (ул. Партизанская д. 3 и ул. Партизанская дом 7 к.1) на сумму 74 312,72 рублей

11. Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы площадью 11 330,61 кв.м. на сумму 6 412 220,23 рублей

12. Ремонт жилых помещений:

- ветеранов ВОВ общей площадью 319,8 кв. м по адресам: ул. 2-я Новорублёвская ул., д. 15, корп. 1, кв. 59; Рублевское шоссе, д. 79, кв. 38; ул. Ельнинская, д. 19 , кв. 23; ул. Ельнинская, д. 20, корп. 2, кв. 122; ул. Молдавская, д. 2, к.1, кв. 64; ул. Бобруйская, д. 6, корп. 2, кв. 79 на сумму 2 218 920,96 рублей

- ребенка-сироты общей площадью 45,3 кв. м по адресу: ул. Академика Павлова, д. 13, кв. 154 на сумму 854 907,01 рублей

13. Содержание (очистка и мойка) объектов единой системы навигации города Москвы 56 объектов на сумму 1 610 434,08 рублей;

14. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда с площади 8382 кв.м на сумму 224630,32 рубля.

## 6. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Жилищно-коммунальное хозяйство относится к одной из горячих тем, которая

в наибольшей степени интересуют жителей, поскольку с этой сферой люди связаны 24 часа в сутки – в квартире, на улице и даже на рабочем месте. Поэтому значительная часть из них не отказывает себе в удовольствии обратиться с жалобами, заявлениями, предложениями, советами и другими мыслями во все инстанции, СМИ, порталы, по телефонам, на личном приеме и т.п. Часто заявитель с одной и той же проблемой обращается сразу во многие инстанции. И поэтому, с одной стороны - количество обращений год от года растет, а с другой, с учетом повторяемости, ситуация остается стабильной, поскольку с одной проблемой человек обращается сразу в 5-6 инстанций.

За 2019 года в ГБУ «Жилищник района Кунцево» поступило через систему ЭДО 3173 обращения граждан, где были затронуты вопросы благоустройства и технического обслуживания МКД в районе Кунцево. Статистика обращений граждан по сравнению с 2018 годом выглядит таким образом:

№№ п/п	Виды работ	2019 год кол-во жалоб	2017 год кол-во жалоб	% соотно- шение
	Всего поступивших обращений В том числе:	3173	4070	

	<b>Благоустройство:</b>	1296	2090	
	Ремонт и содержание детских площадок, катков и т.д.	237	263	
	Уборка придомовой территории	95	344	
	Благоустройство+ озеленение территории	887	1388	
	Содержание парков и скверов	51	63	
	Санитарное содержание контейнерных площадок	18	21	
	Безбарьерная среда	8	10	
	<b>ПТО:</b>	1589	1980	
	Водоснабжение + температурный режим	180	179	
	Отопление	178	188	
	Протечки	536	553	
	Ремонт и содержание МКД	184	220	
	Работа + обслуживание лифтов в МКД	54	65	
	Кровля	174	196	
	Дератизация	38	44	
	Межпанельные швы	80	40	
	Оплата за коммунальные услуги + пересчет	165	189	
	Капитальный ремонт	60	61	
	Жалобы, поступившие по ЭДО не в компетенции ГБУ «Жилищник района Кунцево»	228	245	

## 7. РАБОТА НА ПОРТАЛЕ НАШ ГОРОД

В прошлом году на портал «Наш город» поступило **7874 обращений**. В раздел дворы поступило 3829 обращений. Самые актуальные темы в разделе это: неубранная дворовая территория, наличие ям и выбоин. Из этих обращений мы делаем выводы и принимаем меры к устранению недостатков.

Несколько меньше в количественном плане –3148 – было по содержанию домов.

Больше всего наших жителей беспокоили уборка подъездов и освещение.

Жители также обращаются по вопросам содержанию дорог в количестве 604.

Вопросам качественной отработки всех заявлений и обращений граждан уделяется особое внимание. Мы поставили перед собой задачу максимального быстрого и качественного устранения недостатков, отмеченных жителями.

## **8. УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКОВ, СУББОТНИКОВ**

Так же в 2019 году все сотрудники ГБУ Жилищника неоднократно принимали лично участие в субботниках по благоустройству территории района совместно с сотрудниками управы и другими организациями.

## **9. НЕКОТОРЫЕ ЗАДАЧИ, СТОЯЩИЕ ПЕРЕД ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА КУНЦЕВО» В 2020 ГОДУ**

1. Оперативно решать поставленные учредителем (префектурой) и управой района задачи.
2. На должном уровне организовать работы по благоустройству дворовой территории и содержания МКД
3. Продолжить работу с жителями по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.
4. Продолжить работу по повышению эффективности торгов (осуществление закупок, контроль за исполнением контрактов, экономия средств в связи с применением конкурентных процедур определения поставщиков (подрядчиков).
5. Совершенствовать кадровую работу.
6. Улучшить взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями и подрядными организациями.