

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
- ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
- ИННЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ

1

НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К_к)

¹ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

² - в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков.

в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, не указываемые при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки

указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки.

⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для раз

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеуказанным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений