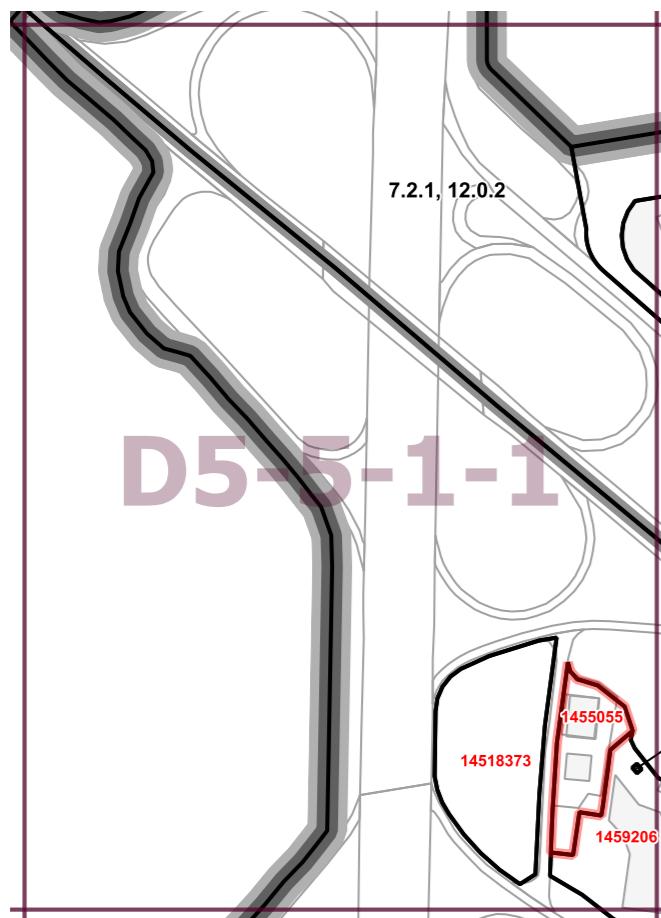


**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**В части территории по адресу: МКАД 60 км, вл. 4Б, кад. № 77:07:0003000:1**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**



граница подготовки проекта

2.1.0, 2.2.0,  
13.2.2.....

Ф обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования

Н обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

2297396 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

0103001 номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

границы административных округов города Москвы

границы поселений города Москвы

железные дороги

топографическая основа

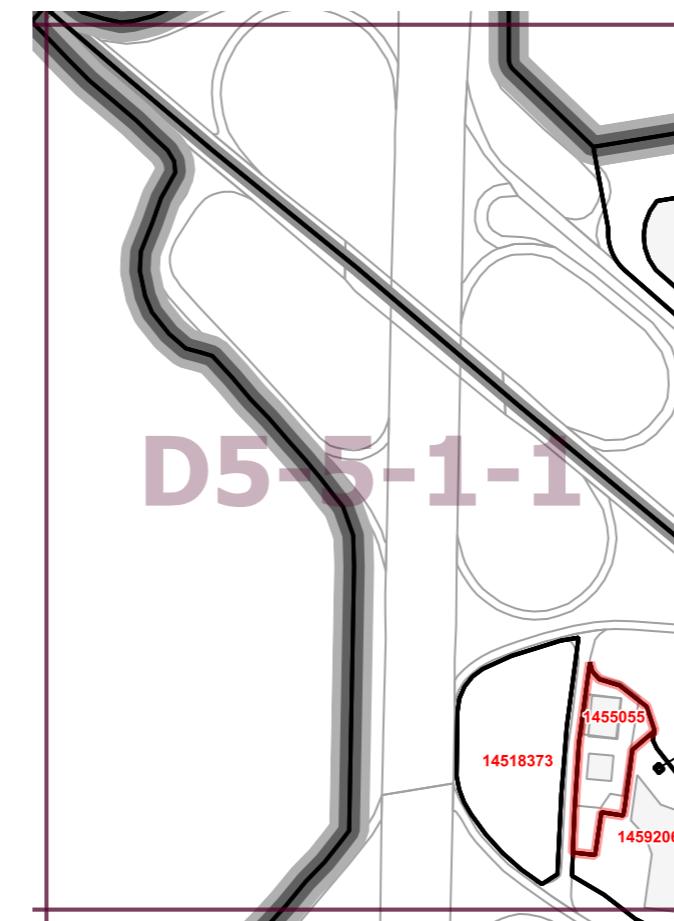
существующая застройка

**ДУБРАВА**

наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы

наименования основных улиц

**Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**



Территориальная зона	1455055
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0);</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);</li> <li>- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1);</li> <li>- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м; Этажность – 1 этаж; Общая площадь существующих объектов – 251,7 кв.м.

граница подготовки проекта

границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны

значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:

Ф обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров

Н обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

10 максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м./га)

25 максимальная высота застройки земельных участков (м)

80 максимальная застроенность земельных участков (%)

2297396 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

улица